

## I EELHINNANG

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) eelhinnangu arendaja esitatud ja muu asjakohase teabe alusel ning lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning eeldatavast keskkonnamõjust (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6<sup>1</sup> lg 3). Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded on kehtestatud keskkonnaministri 16.08.2017 määrusega nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“.

### 1.1. Kavandatav tegevus

#### 1.1.1. tegevuse iseloom ja maht

BLRT Grupp AS (registrikood 10068499, aadress Kopli tn 103/38, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) taotleb<sup>1</sup> vee erikasutuse keskkonnaluba (edaspidi *keskkonnaluba*). Keskkonnaluba taotletakse vee erikasutustöödeks seoses ujuvdoki nr 3 asendamisega uue ujuvdokiga Vene-Balti sadamas (Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 103, 11712).

Taotluse kohaselt on uus ujuvdokk eelmisest 15 meetri võrra pikem. Uue ujuvdoki paigutamiseks eelmise asemele on vaja süvendada doki ankrualaga külgnevat sadama akvatooriumi mahus kuni 3000 m<sup>3</sup>.

Süvendatava ala koordinaadid:

X: 6591426, Y: 537440

X: 6591400, Y: 537437

X: 6591372, Y: 537476

X: 6591399, Y: 537489

Väljakaevatav pinnas koosneb sinisavist (aluskivim) ja veega külastunud mudast (pealmise pinnakihi). Mudakihi paksus on süvendusalal on 0,1-0,5 meetrit. Süvendustöödel väljavõetav pinnas on looduslik merepõhja pinnas mahus ligikaudu 2800 m<sup>3</sup> ning ülejäänud on muda.

Muda (orgaanilised setted) pumbatakse ujuvdokil nr 34 olevatesse geotekstiilist kottidesse, mis seejärel tõstetakse maapinnale. Ujuvdokis nr 34 töötab reovee kogumissüsteem, mille kaudu geotekstiilkottidest eraldatud vett suunatakse kaldal asuvasse kogumismahutisse, kust see suunatakse edasi linna veepuhastusjaama. Pärast orgaaniliste setete eemaldamist kasutatakse süvendamiseks ühe kopaga pontoonekskavaatorit.

Uue ujuvdoki kasutamiseks rajatakse uus kaiosa. Uue kaiosa rajamisel paigutatakse merepõhja tagasitäiteks ligikaudu 2800 m<sup>3</sup> süvenduspinnast. Enne väljakaevatava pinnase paigutamist ehitatakse kai sulundseinad rammimise teel, st pinnas paigutatakse uue rajatise sisse. Lisaks toimub kai rajamisel tahkete ainete (teraskonstruktsioonid, graniitkivid, betoon, mineraalne

---

<sup>1</sup> Registreeritud keskkonna otsuste infosüsteemis KOTKAS 26.04.2023 menetluse nr M-124605 all.

täitematerjal) paigutamine allpool keskmist veetaset mahus kuni 7397 m<sup>3</sup>. Kaiosa rajamisel toimub ka kaldajoone muutmine.

Tahkete ainete paigutamise ala koordinaadid:

X: 6591467, Y: 537440

X: 6591432, Y: 537444

X: 6591422, Y: 537470

X: 6591431, Y: 537496

Eelhindamine teostatakse olemasolevate andmete põhjal ilma lisauuringuteta. Kavandatava tegevuse korral on eelhindamisel võetud aluseks:

- taotlus,
- Eesti Looduse Infosüsteemi EELIS andmed,
- Maa-ameti kaardirakenduse kaartide andmed.

### **1.1.2. tegevuse seos asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning lähipiirkonna praeguste ja planeeritavate tegevustega**

Vene-Balti sadam ehitati 1911. aastal asutatud Vene-Balti laevaehitustehase sadamaks. Tööstuse ja sadama koostööd näeb piirkonnas ette ka kehtiv üldplaneering. Sadamas asuvad kultuurimälestised väikelaevatsehhi ja pressitsehhi hoone ning turbiinitsehh. Sadamast ca 200-300 m kaugusel asuva Bekkeri sadama territoorium on koguulatuses kultuurimälestiste ala. Tegemist on ajaloolise sadamate piirkonnaga, kus sadama tegevusega seotud tööd on regulaarsed ja vajalikud.

Vene-Balti sadam paikneb Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas. Alal on 11.01.2001 kehtestatud Tallinna linnavolikogu määrusega nr 3 Tallinna linna üldplaneering<sup>2</sup>. Tallinna linna üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks sadama ala ehk põhiliselt sadamategevusega seonduv ala. Alale on üldplaneeringuga kavandatud kaubalaevade sadam. Vene-Balti sadama põhifunktsiooniks jääb laevaremont.

Koostamisel on Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneering. Koostamisel olev planeering näeb ette, et Vene-Balti sadama jätkab kauba- ja tootmissadamana. Ala juhtfunktsiooniks on märgitud tootmis- ja laonduettevõtete ala, ettevõtetusala kõrval funktsiooniga. Lisaks on välja toodud, et lähipiirkonnas asuvate Meeruse ja Bekkeri sadama-alade ümberarendamisel segafunktsiooniliseks linnakeskkonnaks tuleb arvestada BLRT GRUPP AS tegevusest leviva mürahäiringuga. Seega, nähakse ette Vene-Balti sadamas senises mahus tööde jätkamist.

Alal on algatatud 31.03.2004 Tallinna linnavalitsuse otsusega nr 595-k „Kopli tn 103 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on linna avamine ja laienemine sadamafunktsioonist vabale mereäärsele alale, et taastada ajaloolised sidemed linna ja mere vahel; planeeritavale alale kvaliteetse linnakeskkonna kavandamine, lähtudes eelkõige uue linnaruumi arhitektuursest kvaliteedist ja olemasolevatest säilitatavatest väärtustest; Paljassaare lahe äärse maa-ala kavandamine avalikult kasutatavaks alaks koos haljaskoridori säilitamisega. Detailplaneeringuga ei

---

<sup>2</sup> Tallinna linna üldplaneering. Kättesaadav: [Tallinna planeeringute register](#) (30.08.2023)

kavandatud muutusi ujuvdokkide piirkonnas. Tallinna planeeringute registri andmete kohaselt<sup>3</sup> toimub menetluse lõpetamine (st planeeringut ei kehtestata).

Looduskaitseseaduse (edaspidi *LKS*) § 38 lg 3 kohaselt on ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga (edaspidi *DP*) või kehtestatud üldplaneeringuga (edaspidi *ÜP*) kavandatud sadamaehitisele (LKS § 38 lg 5 p 2) või kui toimub olemasoleva rajatise laiendamine (LKS § 38 lg 4 p 5). Keskkonnaseadustiku üldosa seadus (edaspidi *KeÜS*) § 55 sätestab, et kui keskkonnalooga lubatavaks tegevuseks või sellise ehitise püstitamiseks, mille jaoks ehitisluba ei anta enne keskkonnaloa andmist, on vaja kehtestada detailplaneering, ei anta keskkonnaluba enne sellise detailplaneeringu kehtestamist. Käesolevalt toimub olemasoleva kaiosa juurdeehitus. Kaiosa on taotluse lisa 8 kohaselt ca 33 m korda 28 m. Vene-Balti sadamas on ehitusregistri kohaselt olemas kaid nr 1, 2, 3 (EHR kood 220229061), kaide kogupikkus Sadamaregistri kohaselt on 2360 m. Kuna kaiosa ehitatakse olemasoleva kai külge, võib kaiosa lugeda olemasoleva rajatiste juurdeehituseks (LKS § 38 lg 4 p 5). Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised (planeerimisseadus § 125 lg 5).

Taotluses nimetatud tööd on vajalikud laevaremonditööde jätkamiseks Vene-Balti sadamas, ujuvdoki väljavahetamisel remonditööde maht eelduslikult ei suurene (üks ujuvdokk asendatakse teisega).

Taotluses nimetatud tegevuses ei ole vastuolus kehtivate planeeringute ega õigusaktidega.

### **1.1.3. ressurside, sealhulgas loodusvarade, nagu maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, näiteks loomastik ja taimestik, kasutamine**

Vee erikasutustööde alal meres ei esine loodusvarasid kasutataval kujul (kasutatud Maa-ameti geoportaali andmeid). Vee erikasutustööde käigus ei kasutata ressursina maad, mulda, pinnast, maavara, vett ega loomastikku ja taimestikku. Süvendamisel tekkivat pinnast kasutatakse maksimaalselt ressursikokkuhoiu mõttes täiteks uue kaiosa rajamisel.

Säästva arengu seadus § 2 sätestab, et looduskeskkonna ja loodusvarade säästliku kasutamise eesmärgiks on tagada inimesi rahuldav elukeskkond ja majanduse arenguks vajalikud ressursid looduskeskkonda oluliselt kahjustamata ning looduslikku mitmekesisust säilitades. Pinnase kasulik kasutamine aitab kaasa ressursi kasulikule kasutamisele ja kaadamise mahu vähendamisele.

### **1.1.4. tegevuse energiakasutus**

Planeeritud vee erikasutustöödega energiakulud on seotud tehnika kasutamisega. Energiakulud viiakse miinimumini kasutades töödeks sobivaimat ning töökorras tehnikat.

<sup>3</sup> Kopli tn 103 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Kättesaadav: [Tallinna planeeringute register](#) (30.08.2023)

### 1.1.5. tegevusega kaasnevad tegurid, nagu heide vette, pinnasesse ja õhku ning müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

#### 1.1.5.1. heited vette

Veekeskkonnas toimuvate tööde (süvendamine, kaiseina paigaldamine, kaiseina taha tehtavad täitetööd) otseste mõjude väljundalaks on sadama akvatoorium koos lähialaga (näiteks: tekkekohast heljumi pilve ulatus, hüdrodünaamilised protsessid, merekeskkond) Kopli lahes. Arvestades, et sadama akvatoorium on piiratud muulide/kaide ja lainemurdjatega, jääb tegevuse mõjupiirkonnas eelkõige sadama akvatoorium.

Taotluse kohaselt on süvendusalal mudakihi paksus 0,1-0,5 meetrit (maht ca 200 m<sup>3</sup>). Selle all on looduslik merepõhja pinnas, mis koosneb möllsavimoreenist ja sinisavist. Süvendustööde piirkonnast võetud pinnase pealmise kihi analüüsi tulemused näitasid vase ja tinaorgaaniliste ühendite suurenenud sisaldust võrreldes Keskkonnaministri 28.06.2019. määrus nr 26 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases“ (edaspidi *määrus nr 26*) sätestatud tööstustsooni piirnormidega:

Cd	0,26...0,28 mg/kg
Cr	72...78 mg/kg
Ni	100..120 mg/kg
Pb	31...39 mg/kg
Cu	990..1100 mg/kg
Hg	0,16...0,33 mg/kg
Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)	330...610 mg/kg
Polütsükliliste aromaatsete süsivesinikesumma (EPA 16 PAH-i)	3,4...5,0 mg/kg
Tributüültina- katioon (TBT)	1600...2700 mg/kg

Ujuvdokkide piirkonna setetest (muda, möllsavimoreen ja sinisavi) 06.01.2020 võetud pinnaseproovid<sup>4</sup> tõid välja, et pinnases oli ületatud määruses nr 26 kehtestatud elumaa piirarv vase, nikli, tsingi, kaadiumi, naftasaaduste (süsivesinikud C10–C40, summa), benso(a)püreeni, krüseeni ja polütsükliliste aromaatsete süsivesinike summa osas. Tööstustsooni piirnormid olid ületatud vase sisalduse osas.

Ujuvdoki ja kai vahelisel alal on sügavamad kihid varasemalt puutumata ning need eelduste kohaselt olulisel määral reostunud ei ole. Täpsemad pinnase analüüsid ei ole vajalikud

<sup>4</sup> Pinnaseproovid võetud Osahiing Eesti Keskkonnauuringute Keskus poolt keskkonnavalda nr M-108525 menetluse raames. Kätesaadav keskkonnavalda taotluse nr T-KL/1002611 lisas 5: [https://kotkas.envir.ee/permits/public\\_application\\_details?represented\\_id=&proceeding\\_id=8592&application\\_id=1002611](https://kotkas.envir.ee/permits/public_application_details?represented_id=&proceeding_id=8592&application_id=1002611) (23.08.2023)..

HELCOM Süvendamise ja kaadamise juhendi<sup>5</sup> p 6.3. a kohaselt (varasemalt puutumata pinnas).

Määrus nr 26 sätestab piirnormid pinnase seisundi hindamiseks. Sadama akvatoorium ja kogu sadama piirkond on tööstustsoon, kus kehtivad vähem ranged normid. Samad piirnormid kehtivad ka süvendamisel põhjast ammutatavale pinnasele - maa-ainesele, kui materjal ladustatakse näiteks sadama territooriumile. Kui aga ammutatav materjal kaadatakse merre, mida tuleb lugeda elukeskkonnaks paljudele organismidele, tuleb aluseks võtta piirnorm elutsoonis. Kui setet ei ole võimalik kaadata ega kasutada sadamaala täiteks, sest vastavad piirarvud on ületatud, peab eemaldatavat setendit käsitlema jäätmena või selle *in situ* või *ex situ* stabiliseerima<sup>6</sup>.

Taotluses on välja toodud, et muda (orgaanilised setted) pumbatakse ujuvdokil nr 34 olevatesse geotekstiilist kottidesse, mis seejärel tõstetakse maapinnale. Ujuvdokus nr 34 töötab reovee kogumissüsteem, mille kaudu geotekstiilkottidest eraldatud vett suunatakse kaldal asuvasse kogumismahutisse, kust see suunatakse edasi linna veepuhastusjaama. Pärast orgaaniliste setete eemaldamist kasutatakse süvendamiseks ühe kopaga pontoonekskavaatorit. Pinnast soovitakse kasutada rajatava kai täiteks, enne väljakaevatava pinnase paigutamist ehitatakse kai sulundseinad rammimise teel.

Pumpsüvendamine on kõige tõhusam peenmaterjalidega töötamisel<sup>7</sup>. Üldiselt põhjustab pumpsüvendusmeetod vähem heljumit ja müra võrreldes teiste meetoditega<sup>8</sup>. Pumpsüvendaja eeliseks on ka see, et kaevandamisel tekib heljum tegelikult ainult vahetult süvenduskohas (või ka settebasseini ülejooksu juures, kui setted pumbatakse settebasseini). Kopp süvendaja puhul eraldub aga heljumit kogu veesamba ulatuses<sup>9</sup>.

Süvendamisel satub vette tagasi hinnanguliselt 10% süvenditava pinnase mahust. Lainetuse poolt genereeritud hoovus viib selle segu hoovusega kaasa ja seejuures pinnase osakesed hakkavad vajuma põhja. Kiiremini langevad tekkivast heljumi pilvest välja suuremad osakesed ja peeneteraliste osakeste teekond kestab kauem. Avatud akvatooriumi korral võib süvendamisel märgatav heljumi levik olla 500 kuni 700 m<sup>10</sup>.

Seega süvendamisega ei kaasne olulisel määral saasteainete heiteid vette, kuna pealne kiht eemaldatakse pumpsüvendajaga ning sel viisil on setteosakeste paiskumine vette väga lokaalne. Aluspinna setted, mis eemaldatakse kopp süvendajaga, ei sisalda eelduste kohaselt saasteaineid olulisel määral. Siiski, süvendamisel tekib mõningane heljum ja vette satub toitaineid.

Süvenduspinnast ei saa lubada kaadata mere kaadamisalale, kuna see on elukeskkond mereelustikule. Pealne orgaaniline sete tuleb käsitleda jäätmena. Käsiraamatus

<sup>5</sup>HELCOM Süvendamise ja kaadamise juhend. Kättesaadav: <https://helcom.fi/wp-content/uploads/2016/11/HELCOM-Guidelines-for-Management-of-Dredged-Material-at-Sea.pdf> (23.08.2023).

<sup>6</sup> COHIBA. 2012. Käsiraamat tööstusele: veekeskkonnale ohtlikud ained. Kättesaadav: <https://www.digar.ee/arhiiv/et/download/114051> (29.08.2023).

<sup>7</sup> Ivanova, V. 2021. „Süvendustööde organiseerimise ja läbiviimise analüüs lähtudes eesti omapärasest“ TalTech lõputöö ja EuDA. European Dredging Association. [https://european-dredging.eu/About\\_EuDA](https://european-dredging.eu/About_EuDA) (9.03.2021)

<sup>8</sup> Ernst&Sohn, 2004. Recommendations of the Committee for Waterfront Structures Harbours and Waterways.

<sup>9</sup> TÜ Eesti Mereinstituut, 2006. Ihasalu 1 liivamaardlal liiva kaevandamisega kaasnevate keskkonnamõjude hindamine. Töö nr. 2006/049. Kättesaadav: [https://www.ts.ee/wp-content/uploads/2020/01/Ihasalu\\_liiva\\_kaevandamise\\_KMH\\_aruanne.pdf](https://www.ts.ee/wp-content/uploads/2020/01/Ihasalu_liiva_kaevandamise_KMH_aruanne.pdf)

<sup>10</sup> Corson OÜ, 2018. Paldiski Põhjasadama kaide rajamise keskkonnamõju hindamise aruanne. Töö nr 1622. Keskkonnaamet on KMH aruande tunnistanud nõuetele vastavaks 29.03.2018 kirjaga 6-3/18/3087-2.

„Veekeskkonnale ohtlikud ained“ on toodud välja võimalus kasutada *ex situ* stabiliseerimist<sup>11</sup> (näiteks kasutamine sadamarajatise täiteks<sup>12</sup>). Seega oluliselt reostamata aluspinnast saaks kasutatakse kai täiteks. Kuna kõik täitetööd toimuvad sulundseina taha, on täitetöödel heljumi levik kui ka saasteainete/toitainete levik minimaalne.

### 1.1.5.2. heited õhku

Mootorite/jõuallikate töötamisel eralduvad välisõhku lämmastikoksiidid, SO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, summaarsed lenduvad orgaanilised ühendid, osakesed, peenosakesed, Pb, Cd, Hg, As, Cr, Cu, Ni, Zn, dioksiinid ja furaanid, besno(a)püreen, benso(b)-fluoranteen, benso(k)-fluranteen ja indeeno-(1,2,3-cd)püreen. Arvestades tegevuse iseloomu ja kestvust, siis õhukvaliteedi piir- või sihtväärtusi ei ületata. Mõju on vaid tööde aegne. Vee erikasutus ei põhjusta pöördumatuid muutusi õhukvaliteedi osas antud piirkonnas.

### 1.1.5.3. müra

Täitetööde ja süvendustöödega kaasneb mõningane mürafooni tõus. Kopp ekskavaatori on müratase ca 109 dB<sup>13</sup>. Pumpsüvendajal 40 dB<sup>14</sup> kuni 103 dB (Watermaster pumpsüvendaja)<sup>15</sup>.

Kaide sulundseina rajamiseks kasutatakse rammimismeetodit. Vaiade rammimisel tekib impulssmüra<sup>16</sup>. Müra tugevus ja selle levik vees oleneb rammitava vaia suuruselt, põhjasubstraadist, vee sügavusest, soolsusest jne, seega vaja mudeldada iga spetsiifiline koht ja vaia tüüp<sup>17, 18</sup>. Sulundseinaga kai paigaldamisel ei kasutata eelduslikult väga suure läbimõõduga konstruktsioone. Olenevalt konkreetsest tehnoloogiast on tekkiva müra vahemik 115-135 dB<sup>19</sup>.

Tööde ala lähedusse jääb tootmismaa, transpordimaa ja ärimaa. Vee erikasutustööde aegne müra on lühiajaline ja pöörduv, st esineb ainult tegevuse ajal ning tööde lõppemisel see lakkab. Seega kaasneb tegevusega ajutine mürafooni tõus. Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi *määruse nr 71*) lisa 1 p 4 kohaselt on ehitustegevusega seotud müra ekvivalentsed piiratasemed normeeritud vaid öhtusel ja öisel ajal (ajavahemikul 21.00-7.00). Ehitusmürale rakendatakse kella 21.00-7.00 piirväärtusena asjakohase mürakategooria

<sup>11</sup> COHIBA. 2012. Käsiraamat tööstusele: veekeskkonnale ohtlikud ained. Kättesaadav: <https://www.digar.ee/arhiiv/et/download/114051> (29.08.2023).

<sup>12</sup> J. Havukainen, M. Leppänen & A. Piispanen, 2009. Mass stabilization – a method for the reuse of TBT-contaminated sediments as a part of the harbour field in Helsinki, Finland.

<sup>13</sup> Tapio Lahti, 2010. Keskkonnamüra hindamine ja müra leviku tõkestamine.

Kättesaadav: [file:///sise.envir.ee/Kasutajad\\$/KA/48503092716/Downloads/Keskkonnamüra\\_raamat.pdf](file:///sise.envir.ee/Kasutajad$/KA/48503092716/Downloads/Keskkonnamüra_raamat.pdf) (29.08.2023).

<sup>14</sup> Eesti Mereakadeemia, 2006. Muuga sadama akvatooriumi liitsihi piirkonna süvendamise keskkonnamõjude hindamine. Töö nr. 03/06. Kättesaadav: [https://www.ts.ee/wp-content/uploads/2020/01/Muuga\\_s%C3%BCvendamise\\_KMH\\_aruanne.pdf](https://www.ts.ee/wp-content/uploads/2020/01/Muuga_s%C3%BCvendamise_KMH_aruanne.pdf) (30.08.2023)

<sup>15</sup> AS Maves, 2018. „Lahepera järve ökoloogilise seisundi parandamise insenertehnilise kava keskkonnamõju hindamise aruanne„. Töö nr: 16166. Kättesaadav:

[https://www.peipsivald.ee/documents/18275523/19045972/Lahepera+KMH+aruanne+tekst+01\\_2018.pdf/c4545200-66a1-4d50-9e9e-ef5c4044230f?version=1.0](https://www.peipsivald.ee/documents/18275523/19045972/Lahepera+KMH+aruanne+tekst+01_2018.pdf/c4545200-66a1-4d50-9e9e-ef5c4044230f?version=1.0) (30.08.2023)

<sup>16</sup> Tallinna Tehnikaülikool, 2023. „Veealuse inimtekkelise impulssmüra normide ja piirangute uuring“.

<sup>17</sup> Andersson, M.H., Andersson, S., Ahlsén, J., Andersson, B.L., Hammar, J., Persson, L.K.G., Pihl, J., Sigray, P., Wikström, A. 2016. A framework for regulating underwater noise during pile driving. A technical Vindval report, ISBN 978-91-620-6775-5, Swedish Environmental Protection Agency, Stockholm, Sweden.

<sup>18</sup> <https://dosits.org/animals/effects-of-sound/anthropogenic-sources/pile-driving/>

<sup>19</sup> OÜ Hendrikson & Ko. Pakrineeme Sadama OÜ Paldiski LNG terminali kai rajamise vee erikasutusloa keskkonnamõju hindamine. 2016. Töö nr 1771/12.

tööstusmüra normtasel. Päevasel ajal (7.00-21.00) ehitustöödest tulenevale mürale normtasemeid kehtestatud ei ole. Lähimad elumajad asuvad ca 216 m kaugusel ning nendeni jõudev müra on vaiade rammimisel kuni 71 dB<sup>20</sup>.

Vee erikasutuse käigus ei teki vibratsiooni, mis põhjustaks olulisi muutusi antud piirkonnas. Valguse, soojuse ja kiirguse reostust vee erikasutusega ümbruskonnale ei kaasne. Lõhnareostus on lühiajaline ning ehitustööde aegne ja valdavalt seotud ehitustööde käigus kasutatavate masinate diiselmootoritega. Kõik võimalikud mõjud on ajutise ja lühiajalise iseloomuga.

#### 1.1.6. tekkivad jäätmed ning nende käitlemine

Vene-Balti sadam on ajalooline sadam, sh laevaremondisadam. Eelhinnangu pkt 1.1.5.1. on välja toodud, et setted ei sobi kaadamiseks kaadamisalale ning **pealmine mudane kiht tuleb käidelda jäätmena. Reostunud pinnase peab andma üle isikutele, kes omavad vastavat jäätmeluba.**

Vee erikasutusega seotud tööde käigus tekkivad muud võimalikud jäätmed käideldakse jäätmeseaduses sätestatud korras.

#### 1.1.7. tegevusega kaasnevate avariiolekordade esinemise võimalikkus, sealhulgas heite suurus

Eelpool kirjeldatud tehnika kasutamine, on aktsepteeritav antud piirkonnas vee erikasutusega seotud tööde läbiviimiseks. **Süvendustööde teostamiseks kasutatav tehnika peab vastama kehtivatele tehnilistele eeskirjadele sh ka tööohutuse nõuetele, vältimaks avariiolekordi ja õnnetusi. Masinaid tankida väljaspool veekaitsevööndit. Sellele vaatamata peab olema süvendustööde läbiviimisel õlikorje tehnika valmisolek. Õlikorje tehnika valmisoleku korral on võimalik õlireostuse likvideerimine. Õlireostuse tekkimisel on vajalik võtta tarvitusele abinõud reostuse tõkestamiseks ja likvideerimiseks. Avariilistest olukordadest ja (võimalikust) loodusreostusest informeerida kohalikku omavalitsust ja Keskkonnaametit. Vajadusel kaasata Päästeamet.**

#### 1.1.8. tegevuse seisukoht asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide ohust, sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide ohust teaduslike andmete alusel

Tegevusega ei kaasne eeldatavalt suurõnnetuste või katastroofide tekke ohtu.

### 1.2. Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond

#### 1.2.1. olemasolevad ja planeeritavad maakasutused ning seal toimuvad või planeeritavad tegevused

Vene-Balti sadam (Sadamaregistri kood EE VEB) asub Tallinnas Kopli poolsaarel Põhja-Tallinna linnaosas tiheasustusosal, 100% tootmismaa sihtotstarbega kinnistul (katastritunnusega 78408:808:0260). Sadam maa-ala on 581 965 m<sup>2</sup>. Vene-Balti sadam koosneb kahest basseinist iseseisvate sissepääsudega, kogu sildumisjoone pikkus on 2,3 km. Suurim sügavus kai ääres on 11,4 meetrit. Suurim võimalik laev, mida Vene-Balti sadam vastu

<sup>20</sup> [Sound Propagation and Acoustic Barrier Calculator - NoiseTools.net](https://www.NoiseTools.net)

võtta suudab, on kuni 200 m pikk ja kuni 35 m lai, süvisega kuni 11,0 m või kuni 7,5 m (põhjapoolseimas basseinis).

Tabel 1. Kaid Vene-Balti sadamas Sadamaregistri andmetel.

Nimetus	Sügavus kai ääres (m) EH2000	Pikkus(m)
<b>Kai nr 0, kütusekai</b>	10.9	185.0
<b>Kai nr 1, kütusekai</b>	8.3	160.0
<b>Kai nr 2, kütusekai</b>	6.3	130.0
<b>Kai nr 3, üldotstarbeline</b>	4.1	100.0
<b>Kai nr 4, üldotstarbeline</b>	6.5	132.5
<b>Kai nr 5, üldotstarbeline</b>	7.8	132.5
<b>Kai nr 6, üldotstarbeline</b>	10.0	120.0
<b>Kai nr 7, üldotstarbeline</b>	10.0	120.0
<b>Kai nr 8, üldotstarbeline</b>	5.8	150.0
<b>Kai nr 9, üldotstarbeline</b>	5.5	92.0
<b>Kai number 10, üldotstarbeline</b>	7.2	92.0
<b>Kai number 11, üldotstarbeline</b>	7.4	92.0
<b>Kai number 12, üldotstarbeline</b>	7.2	92.0
<b>Kai number 13, üldotstarbeline</b>	7.5	92.0
<b>Kai number 14, üldotstarbeline</b>	7.5	120.0
<b>Kai number 15, üldotstarbeline</b>	7.4	120.0
<b>Kai number 16, seisukai</b>	6.0	100.0
<b>Kai number 17, seisukai</b>	6.3	100.0
<b>Kai number 18, seisukai</b>	6.6	100.0
<b>Kai number 19, seisukai</b>	7.1	100.0
<b>Kai number 20, seisukai</b>	6.5	100.0

Vene-Balti sadamas on olemas 3 ujuvdokki. Ujuvdokkides teostatakse laevaremonditöid. Keskkonnaloa taotluse kohaselt soovitakse süvendada ujuvdoki ja kai vahelist ala kõige parempoolsema doki juures (vt joonis 1), et võimaldada uue ujuvdoki paigutamist vana asemele.





Joonis 1. Kaide ja ujuvdokkide asetus Vene-Balti sadamas (allikas: [https://portvenebalti.ee/wp-content/maps/port\\_kopli\\_ship.png?539389](https://portvenebalti.ee/wp-content/maps/port_kopli_ship.png?539389)) vasakul ja kavandatav süvendusala ja uus kaiosa paremal.

Ujuvdokid piirnevad vahetult Süsta sadamaga. Oluline on sadamate töö elluviimine. **Seega tööde käigus ei tohi olla häiritud piirnevate sadamate tegevus.** Nimetanud nõue fikseeritakse keskkonnavalas (vt ptk 1.3.8. p 9.)

Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad teadaolevalt sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud.

### 1.2.2. alal esinevad loodusvarad, sealhulgas maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, nende kättesaadavus, kvaliteet ja taastumisvõime

Vene-Balti sadama akvatoorium paikneb Kopli lahes (VEE3134050). Kopli laht on üks Tallinna lahe osaveekogudest. Kopli laht asub Kopli poolsaare ja Kakumäe poolsaare vahel. Kopli laht kuulub Muuga-Tallinna-Kakumäe rannikeveekogumi (EE\_5) koosseisu ning on määratletud veekogu tüübina R3 (Soome lahe lääneosa). Mereseire koondhinnang Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikevee kogumile 2019 aasta seisuga on halb. Halba koondseisundit määrab kogumi keemilise seisundi hinnang. Halba keemilist seisundit põhjustavad bromodifenüületrid ja elavhõbe elustikus ja tributüültina settes. Survet avaldavad veel 7 ühendit (antratseen, Cd, Pb, Ni, PFOS, PCB-d, HBCDD), st tulemused üle määramispiiri.

Veemajanduskava (edaspidi *VMK*)<sup>21</sup> kohaselt on piirkonnas oluline uutest ja olemasolevatest koormusallikatest tuleneva veekogumi ohustatuse vältimine. Vajalikud on täiendavate tingimuste seadmine keskkonnavalas veekogu põhja ümberkujundamisel. Setetest vabanevate ohtlike ainete vältimiseks tuleb setete liigutamist hõlmavate tööde puhul ette näha lisanõuded.

<sup>21</sup> Veemajanduskavade info on kättesaadav: <https://envir.ee/veemajanduskavad-2022-2027> (29.08.2023).

Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe veekogumi põhjaosas süviku olemasolu võimaldab Soome lahe sügavamate veekihtide vete sissevoolu. Soolsus jääb vahemikku 5,5-9,5 psu. Piirkonna vete toitainete sisaldus on tugevalt mõjutatud Tallinna linna ja intensiivse laevaliikluse poolt. Enamus reostusest pärineb Tallinna linnast, osaliselt Pirita jõest.

Tallinna lahe põhjataimestik on antropogeense mõju all, mis on põhjustatud kiirlaevalainetest, sadamate eksploatatsioonist ja arendamisest, heit- ja sadevete juhtimisest Tallinna lahte ning supelrandade olemasolust Tallinna lahe rannikul. Süvendataval alal põhjataimestik suure sügavuse ja ebasoodsa substraadi tõttu ei kasva. Samuti võib öelda, et kinnitussubstraat on ebastabiilses olekus, kuna ujvdokkide uputamisel seguneb pindmine pehme sete ning laevade sõukruvidest tekkivad kiirused sadama põhja pinnal liigutavad sadama põhja katvat materjali.

Tallinna lahe põhjaloomastiku koosseis on väga varieeruv, mis on osaliselt tingitud lahele avaldatava antropogeense survega: heitvete sissevool, supelrandade kasutamine, laevaliiklus, sadamate tööd jne. 1997- 2002 aastal teostatud põhjaloomastiku seire tulemused näitasid, et seoses Tallinna lahe reostuskoormuse vähenemisega (paranesid reoveepuhastus süsteemid) on toimunud lahe põhjaelustiku taastumine, mida iseloomustab liigilise mitmekesisuse suurenemine ja põhjaloomastiku üldbiomassi langus. Süvendataval alal põhjaloomastiku otsesed mõõtmisandmed puuduvad, kuid üldreeglina sadamate akvatooriumides on põhjaloomastik liigivaene ning madala biomassi ja arvukusega. See on tingitud nii tugevast antropogeensest mõjust kui ka pealmiste settekihtide ebapüsivusest laevaliikluse poolt tekitatud vee liikumise tõttu, mille tagajärjel paikse eluviisiga põhjaloomastik hävib.

Vene-Balti sadama süvendamise ning sadama hilisema eksploatatsiooniaegse võimalikus mõjupiirkonnas esinevateks peamisteks merikaladeks on räim, kilu, lest, meritint ja ogalik. Kavandatavate süvendustööde mõjupiirkonnas töenduslikku ja praktiliselt ka harrastuslikku kalapüüki ei toimu. Kalastikku võib enim mõjutada heljum, mis võib levida süvendamise teostamisel kaugemale merealale ning võib kahjustada kudealaid, kalamarja ning kala noorjärke.

Veelindude pesitsemist Vene-Balti sadama piirides ei ole täheldatud, kuid enamik sadamas registreeritud liikidest pesitseb süvendustööde lähipiirkonna naabruses, põhiliselt Paljassaare poolsaare rannikul ja roostikus. Üldiselt võib piirkonna linnustikku hinnata liigi- ja isendivaeseks. Põhjused on järgnevad: • akvatooriumi väike pindala; • akvatooriumi lähipiirkonna ranniku industriaalmaastik, mis ei paku enamikele linnuliikidele soodsaid pesitsuskohti; • laevaliiklusest ja sadamate tegevusest tulenev suur inimõju rannikul ja merel; • pesitsemist mittesoosivate looma- ja linnuliikide (kassid, koerad, hallvaresed, hõbekajakad) suur kontsentratsioon.

Riikliku keskkonnaseire aruannete põhjal, mis on leitavad seireveebis<sup>22</sup> ei ole Tallinna lahe keskkonnaseisund oluliselt muutunud viimase 10 aasta jooksul. 2022. aastal läbi viidud rannikumere püsiseire aruande<sup>23</sup> põhjal on näha, et Muuga-Tallinna-Kakumäe veekogumi seisundi pikaajalised andmerekad on olnud stabiilsed. Üldiselt on vee läbipaistvus kevadkuudel Soome lahe püsiseire veekogumite jaamades alates seire algusest 1993. aastal olnud vähemuutuv. Suvekuudel (juuni-september) arutati Secchi ketta keskmiseks kadumissügavuseks 2000ndate esimesel kümnendil 4,6 meetrit, mis on parim näitaja mõõtmiste ajaloos. 2010ndatel ja 2020ndate alguses langes see 4,2 meetrini. Samuti on toitainete kontsentratsioon olnud stabiilne. Muuga-Tallinna-Kakumäe veekogumi põhjataimestiku

<sup>22</sup> [http://seire.keskkonnainfo.ee/index.php?option=com\\_content&view=article&id=2129&Itemid=3](http://seire.keskkonnainfo.ee/index.php?option=com_content&view=article&id=2129&Itemid=3)

<sup>23</sup> TÜ Eesti Mereinstituut, 2023. Mereseire 2022 aruanne.

sügavusleviku näitaja on 2022 aastal eelnevatest aastatest madalam. Kui varasemalt leiti põhjataimestikku Suurupi W transektil ca 15 m sügavuseni, siis 2022. aastal maksimaalselt 13 m sügavusel. Muuga-Tallinna-Kakumäe veekogumis on viimastel aastatel (2018–2022) iseloomulik suurem liigirikkus (liikide maksimaalne arv aastas 9–13, 2022. aastal lausa 21) kui varasematel aastatel. Ilmselt hakkab vee soolsuse tõus viimastel aastatel mõjuma positiivselt piirkonna põhjaloomastiku liigilisele koosseisule, kuna seirejaamadesse levivad uued riimveelised ja merelised liigid. Tallinna piirkonnas oli 2022. aastal mesozooplanktoni arvukus madalam ja biomass kõrgem, kui eelmisel aastal, kuid jäid siiski viimase kümnendi keskmiste lähedale. Sette orgaanika sisaldust mõõdetakse seirejaamades alates 2017. aastast. Kogutud andmed näitavad, et orgaanika sisaldus settes on piirkonniti kõikidel uurimisaastatel stabiilselt sarnasel tasemel.

**1.2.3. keskkonna vastupanuvõime, mille hindamisel lähtutakse märgalade, jõeäärsete alade, jõesuudmete, randade ja kallaste, merekeskkonna, pinnavormide, maastike, metsade, Natura 2000 võrgustiku alade, kaitstavate loodusobjektide, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud või võidakse ületada, tiheasutusega alade ning kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest**

Vene-Balti sadama ja selle lähiümbruses, merealal vähemalt 1500 m raadiuses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 ala.

**1.2.4. inimese tervis ja heaolu ning elanikkond**

Olulisemad inimese tervist mõjutavad keskkonnategurid on välisõhu ja vee kvaliteet ning müra ja vibratsiooni tase. Elanike tervise kaitsmiseks on nende keskkonnateguritele kehtestatud normid, millega keskkonnamõju põhjustavate tegevuste kavandamisel tuleb arvestada.

Häirivuse all mõeldakse tegurit, mida üksikisik või rühm tajub negatiivsena, ebameeldivana ja soovimatuna (WHO 1980) ning seda ei ole võimalik normtasemetega reguleerida.

Vene-Balti sadamas planeeritud tööde käigus toimuv vee erikasutus ei põhjusta olulisi muutusi õhukvaliteedi osas antud piirkonnas. Vene-Balti sadamas planeeritavatel vee erikasutustöödel puudub oluline mõju inimese tervisele ja heaolule, kuna tegevus toimub kinnisel sadama territooriumil, kus viibivad vaid sadamas töötavad inimesed ja liigub vaid sadamat teenindav transport. Vee erikasutustöödega kaasnev müra ja heljum ei levi eeldatavasti Vene-Balti sadama territooriumist ja akvatooriumist kaugemale. Siiski, **ettevaatusprintsipiist lähtudes tuleb vaiade rammimisega seotud töid teha vaid päevasel ajal (vt ptk 1.3.8. p 8).**

**1.3. Hinnang keskkonnamõju olulisusele**

**1.3.1. mõju suurus**

Taotlusest nähtub, et süvendustööd toimuvad vahetult ujuvdokkide juures. Valdava osa süvendatavast pinnasest moodustavad möllsavimoreen ja sinisavi. Süvendatavat pinnast ei kaadada (vt ptk 1.1.1.). Pinnasepumpadega tuleb eemaldada pealmine reostunud mudane kiht. Muda tuleb pumba ujuvdokil nr 34 olevatesse geotekstiilist kottidesse, mis seejärel tõstetakse maapinnale. Setendit peab käsitlema jäätmena (pinnase peab andma üle isikutele, kes omavad vastavat jäätmeluba). Ülejäänud pinnast on lubatud kasutada rajatava kai täiteks, enne väljakaevatava pinnase paigutamist tuleb ehitada kai sulundseinad rammimise teel. Nimetatud töökorraldus fikseeritakse keskkonnaloas (vt ptk 1.3.8. p 4). Sel viisil on minimeeritud

saasteainete sattumine veekeskkonda ja kandumine laiemale merealale.

Üldisi veekaitse eesmärke silmas pidades (VeeS § 31 lg 1 p 6) **tuleb vee erikasutustööd peatada, kui visuaalse seire käigus tuvastatakse reostusilmingud (õlilaigud, ebameeldiv lõhn või mõni muu reostusele viitav muutus) ja/või oluline heljumi kandumine akvatooriumist väljapoole. Reostusilmingute ja/või olulise heljumi leviku piiramiseks väljapoole akvatooriumi tuleb vajadusel kasutada ajutisi kaitseekraane. Süvendustööde läbiviimisel peab olema olemas õlikorje tehnika valmisolek. Reostusilmingute ilmumise korral tuleb koheselt võtta tarvitusele abinõud reostuse peatamiseks ja likvideerimiseks ja edasiseks ennetamiseks. Avariilistest olukordadest ja (võimalikust) loodusreostusest informeerida kohalikku omavalitsust ja Keskkonnaametit. Vajadusel kaasata Päästamet.** Nimetatud töökorraldus fikseeritakse keskkonnaloas (vt ptk 1.3.8. p 3, 5, 6, 7). Sel viisil on minimeeritud saasteainete sattumine veekeskkonda ja kandumine töödepiirkonnast eemale kaugemale merealale.

Süvendustööde käigus tekib paratamatult heljumit (vt ptk 1.1.5.1). Heljum võib kahjustada kalade larvide ja noorjärkudel hingamist<sup>24</sup>, samuti võivad settuda täis kudealad. Heljumi levimine akvatooriumist Kopli lahte ei ole tõenäoline, sest Vene-Balti Sadam on kaide ja lainemurdjatega Kopli lahest eraldatud ning suurem osa ringlusesse tõusnud heljumist settib tõenäoliselt juba sadama akvatooriumis. Lisaks võetakse kasutusele meetmed heljumi leviku piiramiseks (vt ptk 1.3.8. p 2). Hüdrotehniliste tööde ajastamisega on võimalik minimeerida mõju kalastikule. Selleks tuleb järgida suuniseid tööde ajastamises (vt ptk 1.3.8. p 1). Tulenevalt eeltoodust on heljumi kandumine Stroomi ranna piirkonda välistatud ning heljum ei ohusta ka kalamarja ja kalade noorjärke.

Sadama ümbruses eksisteeriv olukord põhjataimestiku ja -loomastiku kooslustes sõltub nii antud piirkonna vee hüdrodünaamikast kui ka merepõhja morfoloogiast ja struktuurist. Kuna tegemist on aastaid tegutsenud sadamaga, kus vahelduva sagedusega toimuvad süvendustööd ja aktiivne laevaliiklus, ei sobi piirkond põhjaelustiku rikkalikuks arenguks ja intensiivseks kasvuks, mistõttu võib väita, et kavandatav tegevus ei riku juba eksisteerivat olukorda merepõhja kooslustes.

Süvendustöödel ja tahkete ainete paigutamisel ei mõjutata veekogu väljakujunenud hoovuste mustrit, kuna tööd toimuvad väga piiratud alal olemasoleva sadama akvatooriumis. Akvatoorium on piiritletud muulide ja lainemurdjatega. Tegemist on tehisrannaga. Seega, tegevus ei mõjuta oluliselt vee liikumist laiemalt, samuti ei ole mõjutatud rannaprotsessid. Tegevus ei ole vastuolus ranna või kalda kaitse eesmärkidega (LKS § 34).

Vee erikasutusega seotud tööd on kokkuvõttes lokaalsed. Pidev visuaalne seire tööde ajal (vt ptk 1.3.8. p 13) võimaldab töövõtteid vajadusel operatiivselt korrigeerida.

Arvestades Kopli piirkonna sadamate rohkem kui 100 aastast eksisteerimisperioodi ja kogu Kopli lahe piirkonna täisehitamist erinevate sadamatega, on sealse poolsaare looduslikud rannaprotsessid inimese poolt oluliselt muudetud ja kavandatavad tööd olemasolevas sadamas ei muuda selle piirkonna looduskeskkonna olemust ega randade arengut.

<sup>24</sup> OÜ EstKONSULT, 2020. Kelnase sadama vee erikasutusloa KMH Töö nr E1401.

### 1.3.2. mõjuala ulatus, näiteks geograafiline ala ja tõenäoliselt mõjutatava elanikkonna suurus

Vee erikasutusest lähtuva mõju suurus oleneb:

- tööde mahust;
- läbiviimise ajast;
- läbiviimise logistilistest lahenditest;
- kasutatud tehnoloogiast ja tehnikast;
- meteoroloogilistest tingimustest.

Välja toodud faktoreid on arvestatud vee erikasutuse keskkonnaloa tingimuste määramisel (vt p 1.3.8.).

### 1.3.3. mõju ilmnemise tõenäosus

Olulisuse hinnang on kokkuleppeline, teaduses on laiemalt kasutuses 5% ja 10% piir, see tähendab, nähtus peab olema mõjutatud vähemalt 5 või 10% ulatuses ja seejuures nimetatud erinevus peab lisanduma looduslikule varieeruvusele<sup>25</sup>.

Võimaliku avariolukorra tekke, mille tõttu reostub vesi ning pinnas, tõenäosus on madal, arvestades, et tööde teostamiseks kasutatav tehnika peab vastama kehtivatele tehnilistele eeskirjadele ning teostatakse pidevat visuaalset seiret (vt ptk 1.3.8. p 10, 13). Ettevaatusprintsibiist lähtudes peab olema valmisolek võimaliku avarii (näiteks õlireostus) likvideerimiseks (vt ptk 1.3.8. p 3).

### 1.3.4. mõju tugevus, kestus, sagedus ja pöördumus

Kaasnevad mõjud nagu heljum ja müra on taanduvad. Võimaliku avariolukorra tekke, mille tõttu reostub vesi ning pinnas, tõenäosus on madal, arvestades, et kasutatav tehnika peab vastama kehtivatele tehnilistele eeskirjadele. Seega on õnnetuste juhtumise tõenäosus madal. Teostades töid vastavalt taotluses toodule (vt ptk 1.3.8. p 11), lähtuda veeseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest (vt ptk 1.3.8. p 12) ja rakendades keskkonnalooga seatud nõudeid (vt ptk 1.3.8.) olulisi negatiivseid häiringuid ei teki, kõik võimalikud häiringud on ajutised ja pöörduvad.

### 1.3.5. mõju piiriülesus

Kavandatavate vee erikasutustöödega ei kaasne piiriüleseid mõjusid.

### 1.3.6. mõju Natura 2000 võrgustiku alale

Vee erikasutuse mõju Natura 2000 võrgustiku alale ei ulatu. Vee erikasutusega seotud tööd taotluses toodud mahus ei ohusta kaitstavaid loodusobjekte sh. Natura 2000 alasid.

<sup>25</sup> Tõnis Pöder, 2017. Keskkonnamõju hindamise käsiraamat. Kättesaadav: [https://www.envir.ee/sites/default/files/poder\\_kmh\\_kasiraamat.pdf](https://www.envir.ee/sites/default/files/poder_kmh_kasiraamat.pdf) (01.09.2023)

### 1.3.7. kavandatava tegevuse koosmõju muude asjakohaste toimuvate või mõjualas planeeritavate tegevustega

Vene-Balti sadamast kagu suunas asuvad Piirivalve sadam, Bekkeri sadam ja Meeruse sadam. Tegemist on ajaloolise sadamate piirkonnaga, kus toimuvad tavapärased sadamate tegevused. Lisaks teostatakse Vene-Balti sadamas laevaremonditöid (keskkonnaluba nr KL-513294).

BLRT Grupp AS-le on antud keskkonnaluba nr KL-507772 Vene-Balti sadamas ujuvdokkide piirkonna hooldussüvendustöödeks kogumahus 7385 m<sup>3</sup>. Keskkonnavalua kohaselt tuleb kogu pinnas teisaldada maismaale ja käsitleda jäätmena.

Aktsiaseltsile Logman Invest on antud keskkonnaluba nr L.VV/321581 Bekkeri sadama regulaarseks hooldussüvenduseks kogumahus 230 000 m<sup>3</sup>.

Aktsiaseltsile Logman Invest on antud keskkonnaluba nr KL-515515 tahkete ainete paigutamiseks Bekkeri samamasse uue lainemurdja rajamisel.

Seega saavad teoreetiliselt korruga toimuda erinevad vee erikasutusega seotud tööd. See omakorda tähendab, et tööde mõjud võivad kumuleeruda.

Kopli lahe piirkonnas varem läbi viidud erinevad keskkonnamõju hindamised<sup>26,27,28</sup> on näidanud, et oluliselt suuremad süvendusmahud, ei ole olulise mõjuga - oluline on järgida etteantud nõudeid ja tingimusi. Tulenevalt eeltoodust on Keskkonnaametil alust asuda seisukohale, et rohkem kui 100 aastase ajaloo sadamate piirkonnas, kus akvatooriumid on muulide, kaide ja lainemurdjatega piiratud, ei kaasne käesoleval juhul olulist koosmõju teiste piirkonnas kavandatavate tegevustega.

### 1.3.8. ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalused

Lähtudes taotlusest, eelhinnangust, arvestades määrus nr 31 § 5 lg 2, KeHJS § 11 lg 8<sup>1</sup>, veeseadus § 193 lg 1 p 6, 8, 9 ja 12 ja KeÜS § 53 lg 1 p 6, lisatakse keskkonnavaluale järgmised töökorralduslikud nõuded:

VeeS § 193 lg 1 p 5 ja KeÜS § 53 lg 1 p 9 alusel seatakse keskkonnavaluale järgmine seire nõue (tabel V8):

#### ***Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vähendamise meetmed (loa tabel V16):***

- 1) Vee erikasutustööd on lubatud teostada talvel (01.12-15.03) või suvisel-sügisel (01.07-31.11) madalvee periood., st väljaspool kalade kudeaega.
- 2) Vee erikasutustöid ei ole lubatud teostada tugeva tuulega (3 h keskmine üle 15 m/s). Heljumi leviku piiramiseks tuleb paigutada tööpiirkonda ujuvpoomid.
- 3) Süvendustööde läbiviimisel peab olema olemas õlikorje tehnika valmisolek.

<sup>26</sup> Eesti Mereakadeemia „Bekkeri sadama akvatooriumi ja sissesõidukanali süvendamise keskkonnamõjude hindamine“, töö nr 04/04, Tallinn, 2004.

<sup>27</sup> Eesti Keskkonnainstituut ja Hedrikson ja Ko „Bekkeri sadama detailplaneeringu keskkonnamõjude hindamine“, töö nr 12/00, Tartu/Tallinn, 2000.

<sup>28</sup> Lemma OÜ „Aktsiaselts Logman Invest Bekkeri sadama akvatooriumisse kavandatava lainemurdja hoonestusloa taotluse keskkonnamõju hindamise eelhinnang“ 2021.

4) Reostunud süvenduspinnas ei ole lubatud kaadata: pinnasepumpadega tuleb eemaldada pealmine reostunud mudane kiht. Muda tuleb pumba ujuvdokil nr 34 olevatesse geotekstiilist kottidesse, mis seejärel tõstetakse maapinnale ning setendit peab käsitlema jäätmena (pinnase peab andma üle isikutele, kes omavad vastavat jäätmeluba). Ülejäänud pinnast on lubatud kasutada rajatava kai täiteks, enne väljakaevatava pinnase paigutamist ehitatakse kai sulundseinad rammimise teel.

5) Vee erikasutustööd tuleb peatada, kui visuaalse seire käigus tuvastatakse reostusilmingud (õlilaigud, ebameeldiv lõhn või mõni muu reostusele viitav muutus) ja/või oluline heljumi kandumine akvatooriumist väljapoole. Reostusilmingute ja/või olulise heljumi leviku piiramiseks väljapoole akvatooriumi tuleb vajadusel kasutada ajutisi kaitseekraane.

6) Reostusilmingute ilmnemise korral tuleb koheselt võtta tarvitusele abinõud reostuse peatamiseks ja likvideerimiseks ja edasiseks ennetamiseks.

7) Avariilistest olukordadest ja (võimalikust) loodusreostusest informeerida kohalikkude omavalitsust ja Keskkonnaametit. Vajadusel kaasata Päästeamet.

***Tööde teostamise tingimused ja nõuded (loa tabel V16):***

8) Vaiade rammimisega seotud tööd on lubatud ainult päevasel ajal (keelatud ajavahemikul 21.00-7.00).

9) Tööde käigus ei tohi olla häiritud piirnevate sadamate tegevus.

***Parima võimaliku tehnika kasutamine (loa tabel V16):***

10) Kasutatav tehnika peab olema töökorras ja ei tohi põhjustada täiendavat pinnase- ega veereostust. Tööde käigus tuleb järgida head ehitustava ning jälgida töötavate mehhanismide tehnilist korrasolekut. Masinaid tankida väljaspool veekaitsevööndit.

***Muud asjakohased meetmed (loa tabel V16):***

11) Tööde tegija on kohustatud kasutama keskkonnaloa taotluses kirjeldatud tehnoloogiat ja töökorraldust ning teostama töid mahus, mis on toodud Keskkonnaametile esitatud taotluses. Keskkonnaloale kantud nõuete mitte täitmise korral on Keskkonnaametil, vastavalt KeÜS § 62 lg 2 ja veeseaduse § 194 lg 2 p 4 õigus tunnistada keskkonnaluba kehtetuks.

12) Loas määramata juhtudel lähtuda veeseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest.

***Seire (loa tabel V8):***

13) Tööperioodil peab igapäevaselt jälgima visuaalselt vee kvaliteeti ning vajadusel (pinnavee läbipaistvuse halvenemisel, õlilaikude, ebameeldiva lõhna või mõne muu reostusele viitava muutuse korral) võtma pinnavee proovid tööde teostamise piirkonnast ja võrdlusalalt hõljuvainete, ohtlike ainete ning naftasaaduste määramiseks. Proovide võtmisel tuleb tagada proovi esinduslikkus. Analüüsitulemused koos aruandega esitada loa andjale läbi KOTKAS-e. Analüüsi tulemused koos aruandega esitada hiljemalt 2 nädalat peale nende väljastamist laborist.

**1.4. Eelhinnangu järeldus**

BLRT Grupp Aktsiaselts (registrikood 10068499, aadress Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 103/38, 11712) taotleb vee erikasutuse keskkonnaluba seoses ujuvdoki nr 3 asendamise uue ujuvdokiga Vene-Balti sadamas (Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 103, 11712). Taotluse kohaselt on uue ujuvdoki paigutamiseks vaja süvendada doki ankruvalaga külgnevat sadama akvatooriumi mahus kuni 3000 m<sup>3</sup>. Uue ujuvdoki kasutamiseks rajatakse uus kaiosa. Uue kaiosa rajamisel paigutatakse

merepõhja tagasitäiteks ligikaudu 2800 m<sup>3</sup> süvenduspinnast. Enne väljakaevatava pinnase paigutamist ehitatakse kai sulundseinad rammimise teel, st pinnas paigutatakse uue rajatise sisse. Lisaks toimub kai rajamisel tahkete ainete paigutamine allpool keskmist veetaset mahus kuni 7397 m<sup>3</sup>. Kaiosa rajamisel toimub ka kaldajoone muutmine.

**Keskkonnaameti hinnangul puudub kavandataval tegevusel oluline keskkonnamõju. Otsustajal piisavat teavet, et jätta KMH algatamata, mistõttu KMH ei ole vajalik järgmistel põhjustel:**

- kavandatav tegevus ei mõjuta oluliselt kaitsealaseid, kaitstavate liikide elupaikaseid ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju veele ega välisõhule, samuti ei ületata piirmääraseid müra ja õhusaastatuse osas, vibratsioon puudub. Kavandatav rajatis ei mõjuta oluliselt rannaprotsesse. Tegevusega ei kaasne koosmõju teiste tegevustega;
- kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariiolekordi või suurõnnetusi.

Oluline on lähtuda järgmistest nõuetest ja tingimustest:

- 1) Vee erikasutustööd on lubatud teostada talvel (01.12-15.03) või suvisel-sügisel (01.07-31.11) madalvee periood., st väljaspool kalade kudeaega.
- 2) Vee erikasutustööd ei ole lubatud teostada tugeva tuulega (3 h keskmine üle 15 m/s). Heljumi leviku piiramiseks tuleb paigutada tööpiirkonda ujupoomid.
- 3) Süvendustööde läbiviimisel peab olema olemas õlikorje tehnika valmisolek.
- 4) Reostunud süvenduspinnas ei ole lubatud kaadata: pinnasepumpadega tuleb eemaldada pealne reostunud mudane kiht. Muda tuleb pumba ujuvdokil nr 34 olevatesse geotekstiilist kottidesse, mis seejärel tõstetakse maapinnale ning setendit peab käsitlema jäätmena (pinnase peab andma üle isikutele, kes omavad vastavat jäätmeluba). Ülejäänud pinnast on lubatud kasutada rajatava kai täiteks, enne väljakaevatava pinnase paigutamist ehitatakse kai sulundseinad rammimise teel.
- 5) Vee erikasutustööd tuleb peatada, kui visuaalse seire käigus tuvastatakse reostusilmingud (õlilaigud, ebameeldiv lõhn või mõni muu reostusele viitav muutus) ja/või oluline heljumi kandumine akvatooriumist väljapoole. Reostusilmingute ja/või olulise heljumi leviku piiramiseks väljapoole akvatooriumi tuleb vajadusel kasutada ajutisi kaitsekraane.
- 6) Reostusilmingute ilmnemise korral tuleb koheselt võtta tarvitusele abinõud reostuse peatamiseks ja likvideerimiseks ja edasiseks ennetamiseks.
- 7) Avariilistest olukordadest ja (võimalikust) loodusreostusest informeerida kohalikku omavalitsust ja Keskkonnaametit. Vajadusel kaasata Päästeamet.
- 8) Vaiade rammimisega seotud tööd on lubatud ainult päeval ajal (keelatud ajavahemikul 21.00-7.00).
- 9) Tööde käigus ei tohi olla häiritud piirnevate sadamate tegevus.
- 10) Kasutatav tehnika peab olema töökorras ja ei tohi põhjustada täiendavat pinnase- ega veereostust. Tööde käigus tuleb järgida head ehitustava ning jälgida töötavate mehhanismide tehnilist korrasolekut. Masinaid tankida väljaspool veekaitsevööndit.
- 11) Tööde tegija on kohustatud kasutama keskkonnaloa taotluses kirjeldatud tehnoloogiat ja töökorraldust ning teostama töid mahus, mis on toodud Keskkonnaameti esitatud taotluses. Keskkonnaloale kantud nõuete mitte täitmise korral on Keskkonnaametil, vastavalt KeÜS § 62 lg 2 ja veeseaduse § 194 lg 2 p 4 õigus tunnistada keskkonnaluba kehtetuks.
- 12) Loas määramata juhtudel lähtuda veeseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest.



13) Tööperioodil peab igapäevaselt jälgima visuaalselt vee kvaliteeti ning vajadusel (pinnavee läbipaistvuse halvenemisel, õlilaikude, ebameeldiva lõhna või mõne muu reostusele viitava muutuse korral) võtma pinnavee proovid tööde teostamise piirkonnast ja võrdlusalalt hõljuvainete, ohtlike ainete ning naftasaaduste määramiseks.

Kai Ginter  
vee peaspetsialist  
keskkonnaosakond

Nete Kukk  
spetsialist  
jahinduse ja vee-elustiku büroo

Triin Ristmets  
spetsialist  
looduskasutuse osakond